

# Darovacia zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá medzi účastníkmi

**Egl Ladislav rod. Egl,**

d'alej len „darca a oprávnený z vecného bremena“

a

**Obec Chrastné, IČO: 00 324 248,** Chrastné 86, 044 44 Kráľovce, zastúpená starostom obce Jánom Peklanským, d'alej len „obdarovaná a povinná z vecného bremena“

## I.

Darca a oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených na Okresnom úrade Košice - okolie, katastrálnom odbore, nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Chrastné**, zapísaných na liste vlastníctva č. **426** a to:

pozemkov registra C KN: **parc.č. 4/9 – záhrady o výmere 2706 m<sup>2</sup>**  
**parc.č. 4/15 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 545 m<sup>2</sup>**

Obdarovaná a povinná z vecného bremena vyhlasuje, že je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností vedených na Okresnom úrade Košice - okolie, katastrálnom odbore, nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Chrastné**, zapísaných na liste vlastníctva č. **271** a to:

pozemkov registra C KN: **parc.č. 4/16 – záhrady o výmere 418 m<sup>2</sup>**  
**parc.č. 4/8 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1340 m<sup>2</sup>**  
a stavby – budovy ZŠ č.s. 30 na parc.č. 4/8

## II.

Geometrickým plánom č. 17/15, vyhotoveným vyhotoviteľom: EURO GEO, s.r.o., Kmet'ova 36, 040 01 Košice, IČO: 36 214 515, dňa 08.05.2015, úradne overeným Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom, Ing. Martinou Olexovou, pod č. 570/2015 dňa 15.05.2015 bol od pozemku registra C KN **parc. č. 4/9** - záhrady o výmere 2706 m<sup>2</sup> odčlenený **diel č. 1 o výmere 313 m<sup>2</sup>**, ktorý bol pričlenený k pozemku registra C KN **parc.č. 4/16** - záhrady o novej výmere 731 m<sup>2</sup>.

### III.

**Predmetom daru je diel č. 1 o výmere 313 m<sup>2</sup>, ktorý obdarovaná nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.**

Darca prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne tarchy ani obmedzenia a obdarovaná prehlasuje, že stav darovanej nehnuteľnosti je jej dobre známy a s vďakou ju prijíma.

### IV.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na **zriadení vecného bremena in rem**, obsahom ktorého je **právo prechodu a prejazdu cez pozemok registra C KN parc.č. 4/8** (prístupová cesta ku škole), a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 17/15, overenom pod č. 570/2015 v prospech súčasného vlastníka (Egi Ladislav), ako aj každodobého vlastníka pozemku registra C KN parc.č. 4/9 – záhrady o výmere 2393 m<sup>2</sup>.

**Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.**

### V.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle § 28 ods.3 zákona č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru o jeho povolení po zverejnení zmluvy v zmysle § 5a zákona č.211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov. Týmto okamihom nadobúdateľ nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnosti.

Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, podmienené aj jej zverejnením.

Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia v zmysle § 47a zákona č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

### VI.

Správne poplatky za návrh na konanie o povolení vkladu budú uhradené v zmysle príslušných právnych predpisov.

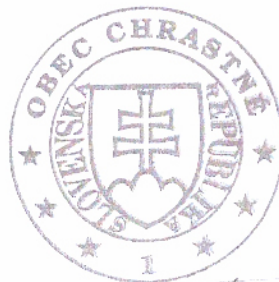
Zmluva sa vyhotovuje v štyroch právne rovnocenných vyhotoveniach, pričom dve vyhotovenia sú určené pre potreby katastrálneho konania.

VII.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, táto zmluva obsahuje ich práva a slobodnú vôľu, zmluvu po prečítaní schválili a na dôkaz toho ju vlastnoručne podpísali.

v Chrastne, dňa 9. 6. 2015

Egf Ladislav:



Obec Chrastné:

Podľa osvedčovacej knihy č. 61/2015 podpísal  
/uznal za svoj podpis/ túto listinu.....  
Ladislav Egf  
rodné číslo .....  
bytom .....  
pre .....  
Totožnosť bola preukázaná preukazom totožnosti  
č. EA 387 151  
Dňa 9. 6. 2015 o 11:30 hod.  
podpis



Podľa osvedčovacej knihy č. 61/2015 podpísal  
/uznal za svoj podpis/ túto listinu.....  
Ján Oberlander  
rodné číslo 61021917183  
bytom Chrastná 15  
pred obcou CHRASNÁ  
Totožnosť bola preukázaná preukazom totožnosti  
č. EH 419 545  
Dňa 9. 6. 2015 o 11:30 hod.  
podpis

