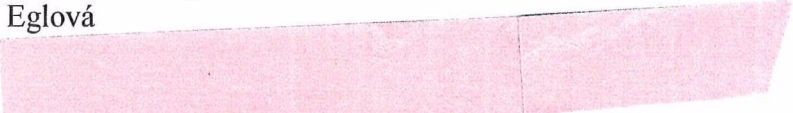


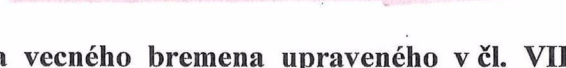



ZMLUVA O DAROVANÍ NEHNUTEĽNOSTI
A ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA IN REM
uzatvorená podľa § 628 a nasl., § 151n a nasl. ustanovení Občianskeho zákonníka
(v texte aj ako „Zmluva“)

Čl. I - Zmluvné strany

- 1. Darca:** Ing. Lenka Eglová
Rodné priezvisko: Eglová
Trvalý pobyt: 
Dátum narodenia: 
R.č.: 
Číslo OP: 
Štátne občianstvo: 
(v texte aj len ako „Darca“)

Darca na účely zriadenia vecného bremena upraveného v čl. VII vystupuje v právnej pozícii oprávneného z vecného bremena.

- 2. Obdarovaný:** Obec Chrastné
Sídlo: Chrastné 86, PSČ: 044 44, SR
IČO: 00324248
DIČ: 2021236008
Štatutárny orgán: Mgr. Štefan Hudáček- starosta obce
(v texte aj len ako „Obdarovaný“)

Obdarovaný na účely zriadenia vecného bremena upraveného v čl. VII vystupuje v právnej pozícii povinného z vecného bremena.

Čl. II - Predmet darovania

1. Darca je vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti: **Novovytvorená parcela - pozemok s parcelným číslom 4/34**, o výmere 165 m², druh pozemku: záhrada, register „C“ v zastavanom území obce, v podiele 1/1 z celku, ktorý vznikol odčlenením od pôvodnej parcely č. 4/9, o výmere 2705 m², záhrada, register „C“, registrovanej na LV č. 611, katastrálne územie Chrastné, obec CHRASTNÉ, okres Košice – okolie, v podiele 1/1 z celku (v texte aj len ako „Pozemok“).
Identifikácia Pozemku vyplýva z geometrického plánu č. 46/2021 vyhotoveného pre katastrálne územie Chrastné spoločnosťou Geoprof s.r.o., Meteorova 1489/1, 040 12 Košice, IČO: 51 843 251, číslo úradného overenia G1-1708/2021 (v texte označovaný aj len ako „Geometrický plán“). Geometrický plán bude Okresnému úradu Košice- okolie, katastrálnemu odboru, predložený na účely zápisu skutočností v ňom uvedených pred podaním návrhu na vklad vlastníckych práv upravených touto Zmluvou
2. Pozemok v tom rozsahu, ako bol definovaný v tomto čl. II.1 spolu s akýmkoľvek jeho príslušenstvom a súčasťami nachádzajúcimi sa v, ňom ku dňu podpisu tejto Zmluvy, sa v texte Zmluvy bude označovať aj ako „Predmet Darovania“.

Čl. III - Darovanie – prevod vlastníckeho práva

1. Obdarovaný vyhlasuje, že pred uzavretím tejto Zmluvy sa dôkladne oboznámil so stavom Predmetu Darovania a jeho stav mu je dobre známy.
2. Darca týmto daruje Obdarovanému Predmet Darovania definovaný v čl. II.1 tejto Zmluvy vcelku, t. j. v podiele 1/ 1.
3. Obdarovaný Predmet Darovania s vďakou prijíma.

Čl. IV – Právne záruky

1. Obdarovaný sa zaväzuje bezodkladne po nadobudnutí podielu k Predmetu Darovania o tejto skutočnosti upovedomiť príslušné štátne orgány (najmä obec, ako správcu dane z nehnuteľnosti atď.) o vykonanom prevode vlastníckeho práva.
2. Darca vyhlasuje, že:
 - a. Všetky položky/veci tvoriace Predmet Darovania sa nachádzajú v jeho vlastníctve.
 - b. Je oprávnený s Predmetom Darovania plne disponovať.
 - c. Na Predmete Darovania neviaznu žiadne záložné práva, akékoľvek iné ťarchy, akékoľvek práva tretích osôb, vrátane vecných bremien, nájomných práv a iných práv, nie sú a nebudú urobené žiadne opatrenia a kroky zo strany Darcu k zriadeniu takýchto práv.
 - d. Na Predmet Darovania neboli uplatnené žiadne nároky podľa osobitných právnych predpisov (najmä reštitučné práva a pod.),
 - e. Darca vykoná všetky kroky a vyvinie maximálne úsilie nevyhnutné na to, aby Obdarovaný nadobudol vlastnícke právo k Predmetu Darovania.

Čl. V - Nadobudnutie vlastníctva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu Darovania, vecného bremena a práva zodpovedajúceho vecnému bremenu k Predmetu Darovania je oprávnená ktorákoľvek zmluvná strana, alebo aj obe zmluvné strany naraz, alebo aj ich splnomocnenec uvedený v čl. VIII tejto Zmluvy, konajúci v mene všetkých účastníkov Darovania.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva k Predmetu Darovania ako aj návrh na vklad vecného bremena (notárske poplatky, poplatky katastrálneho konania a pod.) nesie v plnom rozsahu Obdarovaný.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva ako aj vecného bremena do katastra nehnuteľností.
4. K tomuto zmluvnému prevodu dalo predchádzajúci súhlas Obecné zastupiteľstvo obce Chrastné uznesením č. 03/2021 zo dňa 09.09.2021.

Čl. VI - Stav, užívanie a uvoľnenie nehnuteľnosti

1. Obdarovaný vyhlasuje, že mu je známy technický a právny stav Predmetu Darovania a v takom technickom a právnom stave, v akom sa ku dňu podpísania tejto Zmluvy nachádza, ho nadobúda.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že s ohľadom na charakter Predmetu Darovania nie je potrebné vykonať formálne odovzdávacie konanie. Obdarovaný je oprávnený začať užívať Predmet Darovania bezodkladne po uzatvorení tejto Zmluvy.

Čl. VII – Zriadenie vecného bremena in rem

1. Na účely tohto článku Zmluvy Obdarovaný koná v právnej pozícii Povinného z vecného bremena. Darca koná v pozícii Oprávneného z vecného bremena.
2. Nehnuteľnosť, ktorá má charakter **nehnuteľnosti zaťaženej vecným bremenom in rem je Pozemok s parcelným číslom 4/8**, o výmere 1340 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, register „C“ v zastavanom území obce, v podiele 1/1 z celku, registrovaný na LV č. 271, katastrálne územie Chrastné, obec CHRASTNÉ, okres Košice – okolie, v podiele 1/1 z celku, **ktorého vlastníkom je Obdarovaný**. Tento pozemok bude na účely tohto čl. VII označovaný ako „**Zaťažená Nehnuteľnosť**“.
3. Obdarovaný (ako Povinný z vecného bremena) týmto zriaďuje vecné bremeno in rem zaťažujúce Zaťaženie Nehnuteľnosť, ktoré spočíva v povinnosti každého súčasného ako aj budúceho vlastníka Zaťaženej Nehnuteľnosti strpieť právo prechodu peši a prejazdu motorovými aj nemotorovými vozidlami cez Zaťaženie Nehnuteľnosti a právo uloženia inžinierskych sietí do Zaťaženej Nehnuteľnosti (napr. vodovodné, plynové, kanalizačné, podzemné a nadzemné elektrické vedenie, vedenie internetového a televízneho signálu), právo napojenia týchto inžinierskych sietí na rozvodnú sieť, a právo prístupu na Zaťaženie Nehnuteľnosti za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, rekonštrukcie a opráv inžinierskych sietí.

Toto právo patrí každému súčasnému ako aj budúcemu vlastníkovi nasledovnej oprávnenej nehnuteľnosti:

Pozemok s parcelným číslom 4/9, s novou výmerou 2540 m² (po odčlenení parc. č. 4/34 podľa Geometrického plánu), druh pozemku: záhrada, register „C“, v zastavanom území obce, registrovaný na LV č. 611, katastrálne územie Chrastné, obec CHRASTNÉ, okres Košice – okolie, **ktorej súčasným vlastníkom je Darca – Oprávnený z vecného bremena, v podiele 1/1 z celku** (tento Pozemok bude na účely tohto čl. VII označovaný ako „**Oprávená Nehnuteľnosť**“).

4. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.
5. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne. Náklady katastrálneho konania spojené s vkladom vecného bremena znáša Obdarovaný.
6. Oprávnený z vecného bremena nie je povinný za samotné užívanie Zaťaženej Nehnuteľnosti hradiť vlastníkovi Zaťaženej Nehnuteľnosti žiadnu odplatu. Oprávnený z vecného bremena je však povinný znášať náklady spojené s užívaním, zachovaním, údržbou Zaťaženej Nehnuteľnosti.

Čl. VIII — Splnomocňovacie ustanovenia

1. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že podpisom tejto Zmluvy zároveň v zmysle predpisov upravujúcich konanie na základe splnomocnenia, udeľujú advokátskej kancelárii, JUDr. T. Zaleta, advokát, s.r.o., Ťahanovské riadky 25, 040 01 Košice, IČO: 36 578 291, zapísanej v OR OS Košice I, oddiel Sro, vložka č. 36302/V, konajúcej konateľom a advokátom JUDr. Tomášom Zaletom (v texte aj len ako „**Splnomocnenec**“) plnomocenstvo na uskutočnenie podania (návrhu na zápis vkladu vlastníckeho práva a vecného bremena) na príslušný okresný úrad – katastrálny odbor, a na doručenie tohto podania príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru, vrátane príslušných listín o úkone.
2. Plnomocenstvo udelené účastníkmi Splnomocnencovi zahŕňa oprávnenie vykonať akékoľvek právne a faktické úkony, resp. kroky, a to či už materiálnoprávnej alebo procesnoprávnej povahy, smerujúce k tomu, aby boli v katastri nehnuteľností zaregistrované/zapísané všetky skutočnosti (zmeny vo vlastníckych vzťahoch a zriadenie vecného bremena) vyplývajúce z tejto Zmluvy. Plnomocenstvo zahŕňa oprávnenie zastupovať splnomocniteľov v celom katastrálnom konaní, vrátane vykonania úkonov, ktorým sa katastrálne konanie ukončuje (napr. formou späťvzatia návrhu a pod.)

Splnomocnenec je najmä, avšak nie výlučne, oprávnený v mene účastníkov a/alebo v mene ktoréhokoľvek z nich:

- a. Vykonať akékoľvek úkony, ktoré budú potrebné na odstránenie väd/nedostatkov tejto Zmluvy, resp. na odstránenie akýchkoľvek iných prekážok konania, ktorého predmetom bude zápis prevodu vlastníctva a vecného bremena k Predmetu Darovania do katastra nehnuteľností, a to akoukoľvek formou (vrátane vyhotovenia a podpísania dodatku k tejto Zmluve v mene všetkých jej účastníkov).
 - b. Vyhotoviť, podpísať a podať na príslušný okresný úrad návrh na vklad vlastníckeho práva Obdarovaného k Predmetu Darovania, vecného bremena a prevziať od príslušného okresného úradu originál listu vlastníctva s vyznačením plomby svedčiacej o podaní návrhu.
 - c. Vyhotoviť, podpísať a podať v mene účastníkov oznámenie o zamýšľanom návrhu na vklad vlastníckeho práva a vecného bremena do katastra nehnuteľností.
 - d. Vykonávať úkony elektronickou formou.
3. Splnomocnenec je oprávnený ďalej splnomocniť tretie osoby v rozsahu plnomocnenia udeleného mu podľa tohto článku.
 4. Podpisom tejto Zmluvy účastníci darovania, vecného bremena a Splnomocnenec uzatvárajú dohodu o splnomocnení, na základe ktorej je Splnomocnenec v zmysle § 13 ods. 1 písm. b) zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov oprávnený v rozsahu potrebnom pre dosiahnutia účelu splnomocnenia spracúvať osobné údaje účastníkov.

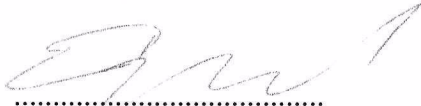
Čl. IX - Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že ich spôsobilosť na právne úkony nie je nijakým spôsobom obmedzená.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 3 rovnopisoch, z ktorých každý účastník zmluvy obdrží jedno vyhotovenie, 1 bude určené pre okresný úrad, katastrálny odbor.
3. Obsah tejto Zmluvy je možné meniť len písomnou formou a s písomným súhlasom všetkých zmluvných strán.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Obce Chrastné:

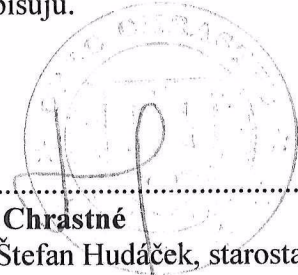
www.chrastne.sk.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si sú vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli zabrániť platnému uzatvoreniu tejto Zmluvy. Ak takéto okolnosti jestvujú, zodpovedá zmluvná strana za škodu, ktorá druhej zmluvnej strane vznikne na základe tohto vyhlásenia.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, dobre porozumeli celému jej obsahu, konajú slobodne a vážne, nekonajú v tiesni a konajú za vzájomne výhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým jej obsahom zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach dňa 13.1.2022



.....
Ing. Lenka Eglová
(úradne osvedčený podpis)



.....
Obec Chrástné
Mgr. Štefan Hudáček, starosta obce
(úradne osvedčený podpis)

Prijímame splnomocnenie udelené v čl. VIII:

.....
JUDr. T. Zaleta, advokát, s.r.o.
JUDr. Tomáš Zaleta, konateľ