



# ZADANIE

## pre vypracovanie Územného plánu obce Chrástné

---

Obstarávateľ : Obec Chrástné  
Spracovateľ: Ing. Ludmila Sekeráková  
Dátum: december 2022

## OBSAH:

1.	Dôvody obstarania Územného plánu obce .....	2
2.	Hlavné ciele riešenia.....	2
3.	Vymedzenie riešeného územia .....	2
4.	Požiadavky na riešenie záujmového územia .....	3
5.	Požiadavky vyplývajúce z rešpektovania záväzných regulatívov ÚPD vyššieho stupňa: .....	3
6.	Zhodnotenie významu obce v štruktúre osídlenia .....	5
7.	Základné demografické údaje a prognózy .....	5
7.1	Stav a vývoj obyvateľstva obce .....	5
7.2	Ekonomická aktivita .....	6
7.3	Domový a bytový fond .....	7
8.	Osobitné požiadavky na urbanistickú kompozíciu obce.....	7
9.	Požiadavky na rozvoj bývania .....	8
10.	Požiadavky na rozvoj občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry a športu .....	8
11.	Požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva.....	8
12.	Požiadavky na rozvoj rekreácie .....	9
13.	Požiadavky na riešenie hospodárskych aktivít .....	9
14.	Požiadavky na riešenie verejného dopravného vybavenia.....	9
15.	Požiadavky na riešenie vodného hospodárstva.....	10
16.	Požiadavky na riešenie zásobovania elektrickou energiou, plynom, teplom a zabezpečenie telekomunikačných sietí. ....	11
17.	Požiadavky z hľadiska ochrany životného prostredia.....	11
18.	Požiadavky na tvorbu krajiny, ochranu prírody a ekostabilizačné opatrenia.....	12
19.	Požiadavky na ochranu poľnohospodárskej pôdy (PP)). ....	13
20.	Požiadavky z hľadiska ochrany obyvateľstva.....	14
21.	Požiadavky na určenie území, pre ktoré je potrebné obstarat' ÚPN-Z.....	14
22.	Požiadavky na vymedzenie plôch pre obnovu, prestavbu a asanáciu a plôch pre verejnoprospešné stavby	14
23.	Požiadavky na vymedzenie zastavaného územia obce .....	14
24.	Požiadavky na určenie regulatívov funkčného a priestorového usporiadania územia .....	14
25.	Požiadavky na obsah, rozsah a spôsob spracovania návrhu územného plánu obce.....	15

## **1. Dôvody obstarania Územného plánu obce**

Obec Chrastné patrí do okresu Košice - okolie v Košickom kraji. Obec Chrastné nemá doposiaľ spracovanú žiadnu územnoplánovacia dokumentáciu. Z hľadiska súčasných potrieb rozvoja tejto obce vznikla potreba navrhnuť koncepciu územného rozvoja obce a pristúpiť v zmysle §16 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších noviel (stavebný zákon) k obstaraniu Územného plánu obce (ďalej iba ÚPN-O).

Vzhľadom na to, že obec Chrastné má menej ako 2 000 obyvateľov bol pre obstaranie územného plánu obce stanovený postup v zmysle §21, odst. 2 stavebného zákona, podľa ktorého sa zabezpečuje vypracovanie **Prieskumov a rozborov, Zadania a Návrhu ÚPN-O**.

Prípravné práce na obstaraní Územného plánu obce boli začaté Oznámením o začatí obstarávania Územného plánu obce Chrastné dňa 13.12.2022. V prvej etape prác bola vypracovaná dokumentácia Prieskumov a rozborov. V zmysle prijatého postupu nasledujúcou etapou je spracovanie Zadania pre vypracovanie Územného plánu obce Chrastné. Návrh Zadania podlieha podľa §20, odst. 2 stavebného zákona verejnému prerokovaniu..

Zadanie pre vypracovanie dokumentácie Územného plánu obce Chrastné bude po schválení Obecným zastupiteľstvom obce Chrastné základným zadávacím dokumentom, v ktorom sú stanovené hlavné ciele a požiadavky na riešenie koncepcie územného rozvoja obce.

## **2. Hlavné ciele riešenia**

Ciele riešenia územného plánu obce vyplývajú z účelu a zamerania využitia územnoplánovacej dokumentácie. Z potrieb riešenej obce v oblasti územného rozvoja vyplýva, že je potrebné v územnom pláne obce sa zamerať na riešenie súčasných územnotechnických a environmentálnych problémov a navrhnuť územný rozvoj obce zodpovedajúci potenciálu územia a potrebám obyvateľov obce pri rešpektovaní princípov trvaloudržateľného rozvoja. V tomto zmysle sú hlavné ciele riešenia územného plánu obce nasledovné:

- hlavným cieľom územno-plánovacej dokumentácie je návrh koncepcie dlhodobého urbanistického rozvoja obce a jednotlivých funkcií využitia katastrálneho územia riešenej obce, navrhnuť ďalší rozvoj územia obce v súlade s jej aktuálnymi sociálno-ekonomickými a územno-technickými predpokladmi, pri rešpektovaní prírodného potenciálu územia obce,
- vymedziť funkčné usporiadanie sídelnej a krajinnej štruktúry, určiť základné zásady organizácie územia, spôsobu jeho využitia a podmienok výstavby,
- územným plánom vytvoriť predpoklady pre zabezpečenie trvalého súladu všetkých činností na území riešenej obce s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, pre šetrné využívanie prírodných zdrojov a pre zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt,
- vytvoriť územnú ponuku pre dlhodobejšie uspokojovanie základných potrieb obce, jej obyvateľov a návštevníkov, v bývaní, občianskej a sociálnej vybavenosti, výrobe a v ponuke uspokojovania voľnočasových potrieb,
- podrobne riešiť regulatívy a limity funkčného a priestorového usporiadania obce, územno-technické podmienky umiestňovania stavieb, zariadení verejného dopravného a technického vybavenia a základných prvkov územného systému ekologickej stability,
- prioritne riešiť súčasné územnotechnické a environmentálne problémy v území identifikované v dokumentácii Prieskumov a rozborov,
- navrhnuť komplexný územný rozvoj obce na obdobie cca 15 – 25 rokov,
- v návrhu komplexného územného rozvoja obce rešpektovať nadradenú dokumentáciu Územného plánu veľkého územného celku Košického kraja /ÚPN – VÚC/, s premietnutím jeho Zmien a doplnkov 2017, ktoré boli schválené uznesením č. 509/2017 zo dňa 12.06.2017 a záväzná časť vyhlásená VZN KSK č. 18/2017,
- v návrhu koncepcie územného rozvoja obce riešiť obec ako administratívne a územne samostatný celok a v rámci širších nadlokálnych väzieb zohľadniť vzťahy a väzby na susedné obce a na mesto Košice.
- obsah a rozsah dokumentácie ÚPN - O obce spracovať v súlade s platnou legislatívou pre územné plánovanie a v hĺbke a podrobnosti riešenia stanovenej touto legislatívou (zákon č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a vyhláška č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii).

## **3. Vymedzenie riešeného územia**

Katastrálne územie obce Chrastné je situovaná v severovýchodnej časti okresu Košice-okolie v Košickom kraji v blízkosti mesta Košice. Obec leží v doline Chrastianskeho potoka v severovýchodnej časti Košickej kotliny v nadmorskej výške 240 m n.m. Rozloha katastrálneho územia obce je 473ha.

Riešené územie pre spracovanie Územného plánu obce Chrastné sa vymedzuje v rozsahu celého katastrálneho územia obce.

Riešené územie sa vymedzuje tak, aby v návrhu koncepcie rozvoja obce bolo možné riešiť funkčné a priestorové usporiadanie zastavaného územia obce, riešiť rozvojové plochy vo väzbe na toto územie a premietnuť výsledky prieskumov a rozborov v oblasti krajinnookologického plánu v rámci celého katastrálneho územia.

#### **4. Požiadavky na riešenie záujmového územia**

Obec Chrastné susedí v západnej časti s obcou Kráľovce a Vajkovce, v juhovýchodnej časti s obcou Čižatice a v južnej časti s obcou Rozhanovce.

Do riešenia ÚPN-O obce Chrastné je potrebné v rámci riešenia záujmového územia:

- zahrnúť v širších vzťahoch do záujmového územia väzby na širšie zázemie obce - okrem všetkých susedných obcí aj väzby na mesto Košice.
- premietnuť do riešenia záujmového územia všetky existujúce a plánované rozvojové zámery líniových stavieb (doprava a technická infraštruktúra), ktoré majú dopad na koncepciu územného rozvoja obce Chrastné,
- v riešení návrhu cyklotrás zosúladiť ich napojenie na navrhované cyklotrasy v rámci regiónu,

#### **5. Požiadavky vyplývajúce z rešpektovania záväzných regulatívov ÚPD vyššieho stupňa:**

Vo vzťahu k Územnému plánu obce je nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou Územný plán veľkého územného celku Košického kraja (ÚPN – VÚC) – Zmeny a doplnky 2017, ktoré boli schválené uznesením č. 509/2017 zo dňa 12.06.2017 a záväzná časť vyhlásená VZN KSK č. 18/2017. V súlade s § 27, odst.6 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov je potrebné záväznú časť tejto územnoplánovacej dokumentácie v riešení územného plánu obce rešpektovať. V riešení Územného plánu obce Chrastné je potrebné rešpektovať tie záväzné časti týchto nadradených územnoplánovacích dokumentácií, ktoré majú dopad na obec Chrastné.

Do riešenia územného plánu obce je potrebné primerane premietnuť aj námety na rozvoj obce vyplývajúce z výstupov aktuálnych záväzných dokumentov obce.

**Záväzné časti ÚPN – VÚC Košického kraja a jeho aktuálnych Zmien a doplnkov 2017, ktoré je potrebné zohľadniť v riešení Územného plánu obce Chrastné:**

### **I. ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA**

#### **2. V oblasti osídlenia, usporiadania územia a sídelnej štruktúry:**

2.17 vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka, pričom pri ich rozvoji zohľadniť koordinovaný proces prepojenia sektorových strategických a rozvojových dokumentov,

2.18 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,

2.19 zachovávať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko-priestorové prostredie, pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,

2.20 vytvárať podmienky pre dobrú dostupnosť vidieckych priestorov k sídelným centrá, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí.

#### **3. V oblasti sociálnej infraštruktúry:**

3.2 vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení poskytujúcich sociálnu pomoc s preferovaním zariadení rodinného typu a zvyšovanie kvality ich služieb,

3.7 vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení sociálnej pomoci a sociálnych služieb pre občanov odkázaných na sociálnu pomoc a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,

3.8 podporovať rozvoj existujúcich a nových kultúrnych zariadení ako neoddeliteľnú súčasť poskytovania kultúrnych služieb obyvateľstvu a zachovania kultúrneho dedičstva, podporovať proporcionálny rozvoj kultúrnej infraštruktúry a budovanie domov tradičnej ľudovej kultúry.

#### **4. V oblasti rozvoja rekreácie, kúpeľníctva a cestovného ruchu**

4.11 podporovať výstavbu nových stredísk cestovného ruchu a rekreácie len v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou, resp. územnoplánovacím podkladom príslušného stupňa,

4.14 vytvárať podmienky pre realizáciu cyklomagistrál: EuroVelo 11 v koridore hranica kraja s PSK – Košice – hranica s MR a Zemplínskej cyklomagistrály v koridore hranica kraja s PSK – Zemplínska šírava (vrátane cyklistického okruhu) – Zemplín – hranica s MR a siete nadväzujúcich cyklotrás nadregionálneho a regionálneho významu,

4.17 podporovať ťažiskové formy cestovného ruchu v Košickom kraji (vidiecky a agroturistika, mestský a kultúrno poznávací, kúpeľný a zdravotný, zimný, letná turistika a pobyty pri vode a aktivity súvisiace s rozvojom tradičných remesiel a gastronómie špecifických pre Košický kraj).

#### **5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany kultúrneho dedičstva, ekológie, ochrany prírody, prírodných zdrojov a starostlivosti o krajinu a tvorby krajinnej štruktúry**

5.1 chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdnoekologických jednotiek, vinice v Tokajskej vinohradníckej oblasti a Východoslovenskej vinohradníckej oblasti a lesných pozemkov ako faktor usmerňujúci urbanistický rozvoj kraja, zabezpečovať ochranu prírodných zdrojov vhodným a racionalizovaným využívaním poľnohospodárskej a lesnej krajiny,

5.2 zabezpečiť funkčnosť nadregionálnych a regionálnych biocentier a biokoridorov pri ďalšom funkčnom využití a usporiadaní územia, uprednostniť realizáciu ekologických premostení regionálnych biokoridorov a biocentier pri výstavbe líniových stavieb; prispôbiť vedenie trás dopravnej a technickej infraštruktúry tak, aby sa netrieštil komplex lesov,

5.3 podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v nadregionálnych biocentrách a biokoridoroch,

5.7 rezervovať vo výrobných zariadeniach plochy na uplatňovanie moderných ekologických technológií a prechod na využívanie obnoviteľných zdrojov energie, v prospech eliminovania príčin poškodenia životného prostredia,

5.8 v nadväznosti na systém náhrad pri vynútenom obmedzení hospodárenia rešpektovať pri hospodárskom využití prvky regionálneho územného systému ekologickej stability a požiadavky na ich ochranu a funkčnosť; z prvkov územného systému ekologickej stability vylúčiť hospodárske využitie týchto území, prípadne povoliť len extenzívne využívanie, zohľadňujúce existenciu cenných ekosystémov,

5.9 podmieniť usporiadanie územia z hľadiska aspektov ekologických, ochrany prírody, prírodných zdrojov a tvorby krajinnej štruktúry,

5.11 rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia hodnotovo-významové vlastnosti krajiny integrujúce v sebe prírodné a kultúrne dedičstvo, nerastné bohatstvo, vrátane energetických surovín a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov, ako aj elimináciu nežiaducich zmien v charakteristickom vzhľade krajiny,

5.12 zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehové územia s cieľom obnoviť a zvyšovať vododržnosť krajiny a zabezpečiť dlhodobu priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov,

5.14 podporovať zmenu spôsobu využívania poľnohospodárskeho pôdneho fondu zatrávením ornej pôdy ohrozovanej vodnou a veternou eróziou,

5.15 zabezpečiť pri rekonštrukcii krajiny vrátane projektov pozemkových úprav podmienky pre uplatňovanie zásad tvorby krajiny s rešpektovaním špecifických foriem osídlenia a historických krajinných štruktúr v typickom charaktere poľnohospodárskej krajiny,

5.16 riešiť významné strategické a investičné zámery len v súlade s organizáciou priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a s požiadavkami na ochranu prírody a krajiny, ochranu nerastného bohatstva a ochranu zdravia obyvateľov,

5.16.1 navrhovať umiestnenia takýchto zámerov len prostredníctvom komplexného územnotechnického riešenia minimálne územnoplánovacím podkladom, v širších väzbách aj s dopadom na dotknuté územie,

5.18 rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia záplavové a zosuvné územia, realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť obmedzenie alebo zmiernenie ich prípadných negatívnych vplyvov,

5.19 zachovať prirodzené inundačné územia vodných tokov mimo zastavaných území obcí na transformáciu povodňových prietokov počas povodní.

## **6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry**

6.19. v oblasti rozvoja leteckej dopravy

6.19.2. rešpektovať ochranné pásma verejných letísk, letísk pre práce v poľnohospodárstve, heliportov a leteckých pozemných zabezpečovacích zariadení,

6.19.3. pri prerokovaní územných plánov spracovaných v katastrálnych územiach s výskytom ochranných pásiem verejných letísk, letísk pre práce v poľnohospodárstve, heliportov a leteckých pozemných zabezpečovacích zariadení vždy vyžadovať stanovisko Dopravného úradu Slovenskej republiky.

## **7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry**

7.1 zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov s cieľom dosiahnuť úroveň celoslovenského priemeru,

7.4 na zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou využívať prednostne zdroje podzemných vôd,

7.9 znižovať rozdiel medzi podielom odkanalizovaných obyvateľov a podielom zásobovaných obyvateľov pitnou vodou,

7.10. zvyšovať úroveň v odkanalizovaní a čistení odpadových vôd miest a obcí s cieľom dosiahnuť úroveň celoslovenského priemeru,

7.11. prednostne realizovať rekonštrukciu alebo výstavbu kanalizácií a čistiarní odpadových vôd v sídlach ležiacich v ochranných pásmach zdrojov vody, termálnych a minerálnych zdrojov

7.11.1. s vybudovaným vodovodom,

7.11.2. nachádzajúcich sa v ochranných pásmach zdrojov podzemnej vody Košického kraja a v alúviách vodných tokov Bodva, Hornád, Torysa, Topľa, Ondava, Laborec, Uh a Latorica,

7.14. vytvárať priaznivé podmienky na intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike, podporovať a presadzovať v regiónoch s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, malé vodné elektrárne a pod.) pre potreby obyvateľstva i služieb,

7.15. chrániť koridory existujúcich elektrických vedení a územia zálohované pre výstavbu zariadení zabezpečujúcich zásobovanie elektrickou energiou,

7.15.3. chrániť koridor pre nové 2x400 kV vedenie ZVN Lemešany – Veľké Kapušany,

## **8. V oblasti hospodárstva:**

8.2. zabezpečiť dostupnosť trhov a vytvorenie rovnocenných podmienok pre podnikanie dobudovaním a modernizáciou územia regiónov výkonnou verejnou dopravnou a technickou infraštruktúrou,

- 8.4. stabilizovať a revitalizovať poľnohospodárstvo diferencovane podľa poľnohospodárskych produkčných oblastí s prihliadnutím na chránené územia prírody a na existujúci funkčný územný systém ekologickej stability,
- 8.6. na základe súhlasu príslušných orgánov ochrany prírody a krajiny zalesniť poľnohospodársky nevyužitelné pozemky a realizovať ich prevod do lesného pôdneho fondu,
- 8.7. zabezpečiť starostlivosť o zachovanie a stabilizáciu plošnej výmery lesných pozemkov a rešpektovať lesné pozemky a ich ochranné pásmo ako limitujúci prvok pri územnom rozvoji krajiny,
- 8.8. zabezpečiť zachovanie genofondu lesných drevín a udržanie priaznivej druhovej a vekovej štruktúry,
- 8.10. rozvíjať tradičnú remeselnú výrobu, doplnkové výroby a nevýrobné činnosti súvisiace s poľnohospod. a lesnou činnosťou, ako integrovanú súčasť hospodárenia na pôde podporujúce rozvoj vidieka,
- 8.11. vychádzať v územnom rozvoji predovšetkým z princípu rekonštrukcie a sanácie existujúcich priemyselných, stavebných a poľnohospodárskych areálov,
- 8.12. vychádzať pri rozvoji priemyslu a stavebníctva nielen z ekonomickej a sociálnej, ale aj územnej a environmentálnej únosnosti územia so zohľadnením špecifik jednotlivých regiónov kraja a využívať pritom predovšetkým miestne surovinové zdroje,
- 8.17. b) podporovať efektívne zavádzanie výroby elektrickej energie a tepla z dostupných obnoviteľných zdrojov,  
c) podporovať využívanie alternatívnych zdrojov energie.

## II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

5.7. stavby zariadení zabezpečujúcich zásobovanie elektrickou energiou

5.7.4. 2x400 kV vedenia ZVN Lemešany – Veľké Kapušany,

### 6. Zhodnotenie významu obce v štruktúre osídlenia

Obec sa nachádza v urbanizačnom priestore severovýchodne od Košíc. Administratívne patrí do okresu Košice-okolie v Košickom kraji. Z hľadiska štruktúry osídlenia patrí obec Chrastné do druhej veľkostnej skupiny obcí (od 500 - 999 obyv.). Je vidieckym sídlom.

Prvá zmienka o obci je z roku 1427 - Nag Harasthy. V ďalšom historickom vývoji sa názov obce menil. Od roku 1808 to bol názov Chrastné. Po maďarsky sa obec úradne nazývala Haraszt, Abaújharaszt. Obec patrila pod Abovsko-turniansku župu, okres Košice, Košický kraj. Po roku 1960 sa obec začlenila pod okres Košice – vidiek, Východoslovenský kraj.

Obec sa vyvinula na rozhraní panstva Rozhanovce a panstva Ploské. Patrila Rozgonyiovcom, neskoršie panstvu Ploské a následne sa dostala do majetku mesta Košice (1491 až 1508). V r. 1720 bola úplne opustená.

Po dosídlení mala v r.1772 bolo v obci 14 gazdov a 12 želiarov. V r. 1828 mala 55 domov a 418 obyvateľov. Zaoberali sa poľnohospodárstvom, ovocinárstvom a furmančením. Vozili soľ z Tokaja, alebo furmančili v Košiciach.

Za 1. ČSR ( Československej republiky ) bolo Chrastné poľnohospodárskou obcou s rozvinutým tkáčstvom. JRD založili v r. 1958. Väčšina obyvateľov pracuje v Košiciach.

V súlade so záväznými výstupmi ÚPN – VÚC Košického kraja je potrebné posilňovať rozvoj vidieckych sídiel a vytvárať rovnocenné kultúrne a sociálne prostredie, pričom treba zachovať vidiecky charakter osídlenia a ráz krajiny s prírodnými a urbanistickými špecifikami. V týchto intenciách je potrebné v Územnom pláne obce Chrastné riešiť ďalší rozvoj obce.

### 7. Základné demografické údaje a prognózy

#### 7.1 Stav a vývoj obyvateľstva obce

Rozbor demografických charakteristík je spracovaný na základe celoštátnych sčítaní ľuď, domov a bytov). Údaje Štatistického úradu SR sú z posledného Sčítania obyvateľov, domov a bytov z roku 2021 a sú k 1.1.2021

Podľa dynamiky vývoja pohybu obyvateľstva (prírastok, úbytok) sú obce zaradené do štyroch kategórií:

Kategória obce	Priemerný ročný prírastok obyvateľstva
rýchlo rastúca	nad + 5 %
pomaly rastúca	+ 2 – + 5 %
stagnujúca	- 2 – + 2 %
regresívna	pod - 2 %

Údaje o vekovej štruktúre obyvateľstva sú hodnotené v troch základných vekových skupinách:

- predproduktívny vek 0 – 14 rokov
- produktívny vek 15 – 64 rokov,
- poproduktívny vek 65 a viac rokov,

Zmenšovanie podielu mladšej populácie a zvyšovanie podielu starších vekových skupín obyvateľstva (zhoršenie vekovej štruktúry obyvateľstva) môže mať za následok pokles reprodukčných schopností populácie.

Pomer predproduktívnej a poproduktívnej zložky obyvateľstva, označený ako index vitality, môže okrem iného vypovedať aj o populačných možnostiach vo výhľade.

Podľa dosiahnutej hodnoty indexu vitality sa obyvateľstvo zaraďuje do 6-tich typov populácie:

Hodnota indexu vitality	typ populácie
nad 300	veľmi progresívna ( rýchlo rastúca )
201 – 300	progresívna ( rastúca )
151 – 200	stabilizovaná rastúca
121 – 150	stabilizovaná
101 – 120	stagnujúca
menej ako 100	regresívna ( ubúdajúca )

#### Vývoj a charakteristika demografického potenciálu

Podľa SODB 2021 k 1.1.2021 žilo v obci Chrastné 632 obyvateľov, čo predstavuje 0,49 % z celkového počtu obyvateľov okresu Košice - okolie. Ženy s počtom 313 tvorili 49,53 % obyvateľov obce.

Celková rozloha katastrálneho územia obce je 473,2732 ha, priemerná hustota osídlenia 135,12 obyvateľov na 1 km<sup>2</sup>.

#### Retrospektívny vývoj počtu obyvateľov v rokoch 1980 – 2021

Rok sčítania	1980	1991	2001	2011	2021
Počet obyvateľov	342	333	356	440	632
Prírastok obyvateľov	- 9	+ 23	+ 84	+ 192	
Index rastu	97,36	106,91	123,60	143,64	
Ø ročný prírastok	- 0,239 %	+ 0,691 %	+ 2,360 %	+4,364 %	

Podľa dynamiky pohybu obyvateľstva obec Chrastné zaznamenala po roku 1991 neustály nárast počtu obyvateľov. Po roku 2011 dochádza k výraznému nárastu obyvateľov, keď v priebehu dekády došlo k zvýšeniu počtu o 192 obyvateľov, na ktorom sa podieľal predovšetkým migračný prírastok. Takýto výrazný demografický nárast bol zaznamenaný v dôsledku vytvorenia novej lokality pre rodinné domy na hospodárskom dvore. Priemerné ročné prírastky sa pohybovali do roku 2001 v hodnotách od - 0,239 % do + 0,691 %, čo je stagnujúce sídlo. Po roku 2001 bol prírastok +2,360 %, čo zaradilo obec medzi pomaly rastúce sídlo.

Počet obyvateľov podľa ekonomických vekových skupín v obci Chrastné:

Rok	Počet obyvateľov				Index vitality
	Spolu	Vekové skupiny			
		predproduktívny	produktívny	poproduktívny	
2021	632	134	441	57	235,08
%	100,00	21,20	69,78	9,02	

Zdroj: ŠÚ SR, vlastné výpočty

Index vitality dosiahol hodnotou 235,08 bodov, čo zaradilo obyvateľstvo medzi progresívny (rastúci) typ populácie.

Podľa národnostnej štruktúry v obci prevláda slovenská národnosť ku ktorej sa hlásilo 576 obyvateľov (91,14 %) , rómska menšina sa podieľala na celkovom počte 3,8 %-ami. Ostatné národnosti sa podieľali na celkovom počte obyvateľov podielom menším ako 1 %.

Podľa najvyššieho dosiahnutého vzdelania má základné vzdelanie ukončených 24,68 % obyvateľov, stredné odborné (učňovské) vzdelanie (bez maturity) má 15,82 % obyvateľov, úplné stredné vzdelanie (s maturitou) má 20,41 %, vyššie odborné vzdelanie má 4,11 % obyvateľov a vysokoškolské 16,77 % obyvateľstva. Z náboženského vyznania prevláda rímskokatolícka cirkev so 45,41 %, nasleduje gréckokatolícka cirkev s 13,77 % a evanjelická cirkev augsburského vyznania s 12,66 %. Bez náboženského vyznania si udáva 17,88 % obyvateľstva.

#### Návrh

Vývoj v obci je porovnateľný s dlhodobým populačným vývojom v okrese Košice – okolie, kde sa podľa prognózovaného obdobia očakáva najvyšší prírastok obyvateľstva dôsledkom vysokej plodnosti a taktiež z migrácie.

Pri prognóze obyvateľov do roku 2040 v obci Chrastné sa vychádzalo z doterajšieho celkového pohybu obyvateľstva a využitím exponenciálnej funkcie, ktorá vychádza z teoretických úvah o stabilnej populácii. Predpokladaná miera rastu populácie (celkový pohyb obyvateľstva) je 10 ‰ za rok.

#### 7.2 Ekonomická aktivita

Počet obyvateľov podľa súčasnej ekonomickej aktivity:

- pracujúci (okrem dôchodcov): 266 (42,09 %),

- dôchodcovia: 77 (12,18 %),
- nezamestnaní: 35 osôb (5,54 %).

Počet obyvateľov podľa odvetvia ekonomickej činnosti – odvetvia s najvyšším počtom osôb:

- priemyselná výroba: 54 osôb (8,88 %),
- veľkoobchod a maloobchod: 36 osôb (12,59 %).
- doprava a skladovanie: 25 osôb (8,74 %),
- zdravotníctvo a sociálna pomoc: 21 osôb (7,34 %),
- stavebníctvo: 17 osôb (5,94 %),
- verejná správa a obrana: 17 osôb (5,94 %),
- nezistené: 40 osôb (13,99 %).

### 7.3 Domový a bytový fond

Domový a bytový fond sa podrobne sleduje počas Sčítania obyvateľstva, domov a bytov. Posledné verejne dostupné údaje sú zo Sčítania obyvateľov domov a bytov z roku 2021.

V roku 2021 bolo v obci Chrastné spolu 165 domov.

- Z toho:
- 154 rodinných domov (93,33 %),
  - 1 polyfunkčná budova (0,61 %),
  - 8 neskolaudovaných rodinných domov (4,85 %),
  - 2 ostatné (1,21 %).

Domy podľa obdobia výstavby:

Obec	Pred rokom 1919	1919 - 1945	1946 - 1960	1961 - 1980	1981 - 2000	2001 - 2010	2011- 2015	2016 a viac	spolu
<b>Chrastné</b>	<b>0</b>	<b>9</b>	<b>26</b>	<b>40</b>	<b>15</b>	<b>14</b>	<b>38</b>	<b>21</b>	<b>286</b>
%	0	5,45	15,76	24,24	9,09	8,48	23,03	12,73	100,00

Zdroj: ŠÚ SR

Podľa štatistických zistení v roku 2021 bolo v obci Chrastné evidovaných 166 bytov a to:

- 155 bytov v rodinných domoch (93,37 %),
- 1 byt v polyfunkčnej budove,
- 2 ostatné,
- 8 neskolaudovaných RD.

Prevládali byty so 4-mi obytnými miestnosťami (33,73 %) a 5-mi obytnými miestnosťami (28,92 %).

#### Prognóza vývoja bytového fondu:

Rozvoj bývania navrhnuť tak, aby v roku 2040 pri predpokladanom zvýšení počtu obyvateľov na 760 bol dosiahnutý priaznivý ukazovateľ 3,20 obyvateľov na 1 byt.

To znamená:

- pre predpokladaný nárast obyvateľov o 128 do roku 2040 (od roku 2021) je potrebných cca 40 bytových jednotiek (RD).

### 8. Osobitné požiadavky na urbanistickú kompozíciu obce

Okolie zastavaného územia obce je odlesnené územie, tvorí ho pahorkatinová oráčino-lúčna krajina. Stred obce leží vo výške 225 m n. m. Chotárom pretekajú Chrastianský potok a bezmenné potoky s korytami nedostatočnými na odvedenie Q100 vody. Časť z neho je zaplavovaná..

Zastavané územie sa rozprestiera potoka a hlavnej prístupovej komunikácii III. triedy č. 3326, ktorou sa obec dopravne napája na nadradený komunikačný systém. Z tejto komunikácie je miestnou komunikáciou napojené zastavané územie obce. Osídlenie je vidieckeho charakteru s hustou zástavbou rodinných domov.

V Územnom pláne obce je potrebné:

- rešpektovať založenú urbanistickú štruktúru obce zastavaného územia Chrastné a návrh zástavby mimo súčasne zastavané územie obce riešiť tak, aby boli vytvorené priestorové a funkčné väzby na súčasnú urbanistickú štruktúru sídla,
- ďalší územný rozvoj obce orientovať na zlepšenie kvality sociálneho a životného prostredia, na rozvoj obytnej funkcie, dopravnej a verejnej technickej infraštruktúry a ekonomickej základne,
- hľadať styčné body v sídelnej a rekreačnej delbe práce s ostatnými obcami a strediskami CR, ako aj s mestom Košice,
- zamerať sa na skvalitnenie existujúcej stavebnej a funkčnej štruktúry,
- dotvoriť kompozíciu zástavby obce, vylepšiť nevhodne sa uplatňujúce funkčné a priestorové závady,
- posilniť úlohu rekreačnej obce a východiska na turistické a cykloturistické trasy,



- rešpektovať prírodné a historické danosti obce,
- zdôrazniť kompozičné a priestorové väzby na prírodné hodnoty v území,
- riešiť rozvojové zámery obce tak, aby navrhovaná zástavba nebola ohrozená záplavami spôsobovaných Chrastianskym potokom,
- navrhnuť priestorové zásady a regulatívy pôdorysného a výškového usporiadania zástavby tak, aby boli rešpektované kompozične významné urbanistické a architektonické celky,
- navrhnuť územia určené na prestavbu a rekonštrukciu, príp. na asanáciu.

### 9. Požiadavky na rozvoj bývania

Ku dňu Sčítania obyvateľov domov a bytov v roku 2021 domový fond tvorilo 165 domov. Prevládajú rodinné domy (93,33%). Najviac nových rodinných domov pribudlo v rokoch 1961-1980 a v období od r.2011-2015.

Pre výhľadové obdobie k roku 2040 sa predpokladá zníženie obložnosti bytov s cieľom priblížiť sa k hodnote 3,5 obyv./1 byt. Vo vzťahu k prognóze vývoja obyvateľstva a potrebám rozvoja bytovej výstavby v obci je potrebné sa zamerať na obnovu existujúceho bytového fondu, zvýšenie jeho kvality a modernizáciu.

Do roku 2035 je potrebné navrhnuť a pripraviť územie pre výstavbu nových bytov a rekonštrukciu existujúceho bytového fondu, zodpovedajúcu prognóze demografického vývoja obce. Je potrebné počítať aj s vytvorením ponukových plôch pre výstavbu rod. domov aj pre záujemcov mimo obce.

V Územnom pláne obce je potrebné:

- riešiť rozvojové plochy vhodné pre bytovú výstavbu v kapacitách zodpovedajúcich prirodzenému prírastku obyvateľov obce a potrebám súvisiacim so znižovaním obložnosti – priblížiť sa k hodnote 3,5 obyv./1 byt,
- zamerať sa na obnovu existujúceho bytového fondu, zvýšenie jeho kvality a modernizáciu,
- vymedziť plochy pre obytnú funkciu v rámci zastavaného územia na plochách nadmerných záhrad, existujúcich prieluk s možným obojstranným obstavaním uličného priestoru a mimo zastavaného územia,
- vytvoriť plochy pozemkov pre výstavbu rodinných domov v podobe ponukových plôch pre príp. záujemcov z okolia,
- preveriť akceptovateľnosť požiadaviek na výstavbu rodinných domov, uplatnených v procese prípravných prác, zo strany vlastníkov pozemkov,
- navrhnuť funkčné a priestorové regulatívy pre existujúce a navrhované obytné plochy.

### 10. Požiadavky na rozvoj občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry a športu

V obci sa nachádzajú zariadenia základnej občianskej vybavenosti. V rámci sociálnej infraštruktúry (školsťvo, zdravotníctvo, kultúra, sociálne zariadenia) sú v obci zastúpené zariadenia školstva, kultúry a sociálnych služieb). V obci je základná škola pre 1-4. ročník. Deti z obce navštevujú materskú školu vo Vajkovciach a v Rozhanovciach.

Zdravotnícke služby sú poskytované v susednej obci vo Vajkovciach. Obec má kultúrny dom a obecnú knižnicu. Obec nemá žiadnu športovú plochu. Detské preliezačky sú v obecnom parku.

Z verejných služieb má obec úradovňu obecného úradu. Hasičská zbrojnica a autobusová stanica sa nachádzajú v centre obce. Obec má verejný cintorín s domom smútku. V obci Chrastné je novopostavený rímskokatolícky kostol a kostol evanjelickej cirkvi a.v.

Obchodná vybavenosť je zastúpená predajňou potravín a zmiešaného tovaru a pohostinstvom. Služby sú zastúpené prevádzkou autoservisu.

V Územnom pláne obce je potrebné :

- v súvislosti s rozvojom bytovej výstavby a s potrebou zvýšenia kvality sociálneho prostredia, navrhnuť dobudovanie adekvátnych kapacít občianskeho vybavenia a verejných a komerčných služieb,
- navrhnuť plochu pre vybudovanie materskej školy, resp. preveriť možnosti využitia existujúcich objektov pre jej zriadenie,
- navrhnuť dobudovanie zariadení pre sociálne služby a klubovú činnosť (pre dôchodcov a mladých), pričom predovšetkým využiť pre tieto účely nedostatočne využité priestory existujúcich objektov,
- navrhnuť vybudovanie a zvýšenie štandardu športových plôch na území obce, príp. pre rozšírenie ponuky pre rôzne formy športových aktivít ,

### 11. Požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva

V obci nie sú evidované Národné kultúrne pamiatky zapísané ÚZPF SR. V obci je rad, krížov, náhrobných kameňov, zachovalých gánkových domov, studne a pod. Hodnotnými stavbami sú oba kostoly a dom smútku.

Je pravdepodobné, že pri zemných prácach súvisiacich s predmetnou stavebnou činnosťou môžu byť zistené pozitívne archeologické nálezy, resp. archeologické situácie.

V Územnom pláne obce je potrebné :

- navrhnuť obnovu kultúrno-historických drobných stavieb sakrálnej architektúry nachádzajúcich sa na území obce a riešiť úpravu ich okolia,
- preveriť možnosť zaradenia lokálne významných pamiatok do evidencie miestnych pamätihodností v zmysle § 11 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu,
- v záväznej časti ÚPN-O uviesť povinnosť postupovať v prípade náhodného archeologického nálezu mimo povolenú stavbu podľa §40 pamiatkového zákona.

### 12. Požiadavky na rozvoj rekreácie

Obec je súčasťou rekreačného územného celku č. 5. Hornádska kotlina. Do riešeného územia obce Chrastné nezasahuje žiadne stredisko cestovného ruchu. Časť pôvodného domového fondu sa využíva pre chalupy. Obec leží na regionálnej cyklotrase a prírodné prostredie má vytvorené dobré predpoklady najmä v oblasti rozvoja vidieckeho turizmu. Na okraji k.ú. susednej obce je rozhľadňa Čerešenka. V susednej obci Čižatice sa pripravuje využitie geotermálnej energie pre účely športu a rekreácie nadregionálneho významu.

V Územnom pláne obce je potrebné vyhodnotiť rekreačný potenciál obce a riešiť:

- navrhnuť plochy pre krátkodobú rekreáciu a pobyt v prírode (oddychové zóny, chodníky s lavičkami, altánky, piknikové plochy a pod.),
- vyhodnotiť ďalšie možnosti rekreačného potenciálu obce, najmä z hľadiska turistiky a poskytovania ubytovacích kapacít,
- vymedziť cyklotrasu s dôrazom na vzájomnú koordináciu medzi už existujúcimi alebo plánovanými cyklotrasami v regióne, zapojiť do tejto trasy prírodné a kultúrnohistorické hodnoty nachádzajúce sa na katastrálnom území obce,
- navrhnuť možnosti rozvoja vidieckeho turizmu – chalupárstvo, ekoturistika, turistika,

### 13. Požiadavky na riešenie hospodárskych aktivít

V katastrálnom území obce Chrastné dominuje orná pôda – 73 % a TTP – 11 %. Poľnohospodárska výroba sa sústreďuje na rastlinnú výrobu. Pôvodný hospodársky dvor je nefunkčný.

Na hranici k.ú., v obci Kráľovce, sa nachádza výhradné ložisko č. 328 totožné s určeným dobývacím priestorom „Kráľovce – štrkopiesky a piesky“. Príjazd k nemu je po účelových cestách na k.ú Chrastné. Celé k.ú. je súčasťou prieskumného územia „Čižatice – hydrologický prieskum geotermálnych vôd“. Priemyselná výroba v obci nie je zastúpená.

V Územnom pláne obce je potrebné :

- zabezpečiť ochranu nerastného bohatstva a jeho racionálneho využitia rešpektovaním výhradným ložísk, ložísk nevyhradených nerastov a prieskumných území,
- riešiť rozvoj výrobných aktivít a služieb vytvorením ponuky nevyužitých objektov a priestorov poľnohospodárskych dvorov a objektov občianskeho vybavenia, pričom preveriť možnosti integrovaného riešenia výrobných služieb pre potreby obce.
- navrhnuť využitie bývalého poľnohospodárskeho dvora pre rozvoj agro-výroby a služieb.

### 14. Požiadavky na riešenie verejného dopravného vybavenia

Obec je napojená na dopravný systém cestou III/3326, ktorá sa napája v obci Vajkovce na cestu III/3325 . Cesta vedie zastavaným územím obce a končí v centre obce. Z tejto cesty je miestnymi komunikáciami dopravne napojené zastavané územie obce.

V zastavanom území obce sú vytvorené parkovacie plochy pri zariadeniach občianskeho vybavenia. Chodníky pre peších sú vybudované iba čiastočne. V novovybudovanej obytnej zóne „Family rezort“ sú šírkové parametre dopravných koridorov nevyhovujúce, čo znemožňuje dobudovanie chodníkov.

Obec je obsluhovaná autobusovými linkami, v obci sú 2 autobusové zastávky.

Samostatné cyklistické trasy v riešenom území obce nie sú zrealizované.

V Územnom pláne obce je potrebné:

- riešiť skvalitnenie systému miestnych obslužných komunikácií, rekonštruovať a kategorizovať miestnu komunikačnú sieť v zmysle novej STN 736110, organizáciu dopravy podriadiť jej funkčnému triedeniu,
- vymedziť trasu tranzitnej automobilovej dopravy do obce Čižatice,
- navrhnuť odstránenie dopravných závad, t.j. navrhnuť najmä bezkolíznosť autobusovej dopravy, odstránenie dopravných závad v križovatkách, vylepšenie parametrov prístupovej cesty k cintorínu a ďalších prístupových komunikácií,
- navrhnuť dobudovanie chodníkov pozdĺž komunikácii prechádzajúcich zastavaným územím obce,

- navrhnuť dopravné sprístupnenie navrhovaných rozvojových funkčných plôch vo väzbe na komunikačný systém regionálnych ciest a miestnych komunikácií, pričom dodržať STN 73 6110 a ďalšie súvisiace normy a vyhlášky,
- body navrhovaného dopravného napojenia vyznačiť schematicky (bez určenia typu a tvaru križovatky),
- v zastavanom území rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty III. triedy v zmysle STN 73 6110, mimo zastavané územie rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty III. triedy v zmysle STN 73 6101,
- mimo zastavané územie označiť a rešpektovať ochranné pásma vyššie uvedenej cesty v zmysle zákona č.135/1961 Zb. a vyhlášky č. 35/1984 Zb.,
- vyznačiť pešiu dostupnosť zastávok autobusovej dopravy, navrhnuť ich rekonštrukciu,
- vypracovať návrh statickej dopravy v zmysle STN 73 6110
- navrhnuť dobudovanie systému pešej a cyklistickej dopravy v zastavanom území i mimo neho a vyznačiť i v širších súvislostiach k príslušnému územiu, jej šírkové usporiadanie je potrebné navrhnuť v zmysle STN 736110,
- vybudovať sieť cyklistických a peších ciest prepájajúcich susedné obce s napojením na základne cestovného ruchu,
- postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenej uznesením vlády SR č. 223/2013,
- pri riešení dopravných závad, parkovacích plôch a rekonštrukcie chodníkov postupovať v súlade s platnými ustanoveniami cestného a stavebného zákona,
- pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie vyhodnotiť hlukovú záťaž vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre (a doprave na nej) a navrhnuť protihlukové opatrenia tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými vyhláškou č.549/2007 Z.z. a vyhláškou č.237/2009 Z.z.,
- zdokumentovať a rešpektovať ochranné pásmo leteckého pozemného zariadenia - okrskového prehľadového rádiolokátora SRE, ktoré bolo určené rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky č. 313-477-OP/2001-2116 o ochranných pásmach Letiska Košice, vrátane leteckých pozemných zariadení zo dňa 09.11.2001. Výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (*vrátane použitia stavebných a iných mechanizmov*), porastov a pod., a to v rozmedzí nadmorských výšok cca 305,87 – 338,03 m n.m.Bpv, pričom obmedzujúca výška objektov stúpa na území obce v sklone 0,5° v smere od zariadenia.

### 15. Požiadavky na riešenie vodného hospodárstva

Obec Chrastné má vybudované zásobovania pitnou vodou zo skupinového vodovodu Vajkovce - Kráľovce – Rozhanovce. Ten je napojený na regionálny vodovod VS Starina Akumulácia vody je zabezpečená z vodojemu umiestnenému na severozápadnom okraji území obce s kapacitou 100 m<sup>3</sup>, s kótou dna 289,05 m n.m. Prívod je západným okrajom k.ú. Súbežne s ním je prívodné potrubie do obce DN160 a 110 a severne prívod do plánovaného VDJ Čižatice 2 x 100 m<sup>3</sup>.n

Obec Chrastné nemá vybudovanú kanalizáciu, splaškové vody sú sústredované v prídomyých žumpách a následne vyvázané do ČOV Vajkovce. Dažďové vody sa zbierajú v cestných rigoloch a z nich jarkami a stružkami stekajú do Chrastianskeho potoka..

V Územnom pláne obce je potrebné:

- posúdiť možnosti ďalšieho rozvoja obce vzhľadom k jestvujúcim kapacitám vodárenského zdroja,
- navrhnuť dobudovanie a rozšírenie vodovodnej siete pre navrhovaný rozvoj obce,
- zbilancovať potrebu vody (Q<sub>p</sub>, Q<sub>m</sub>) pre existujúcu a navrhovanú zástavbu a stanoviť ju v zmysle vyhl. MŽP SR č.684/2006 Z.z. (vrátane potreby vody na hasenie požiarov) a navrhnuť prípadné doplnenie zdrojov vody,
- zástavbu všetkých nových lokalít navrhnuť tak, aby rozvodné vodovodné ako aj kanalizačné potrubia a objekty na nich boli umiestnené na parcelách verejne prístupných pre údržbu a prevádzku a zároveň vodovodné potrubia zaokruhovať.
- premietnuť aktuálnu koncepciu odkanalizovania a čistenia odpadových vôd pre súčasný stav a navrhovaný rozvoj obce,
- navrhnuť riešenie odkanalizovania celého zastavaného územia riešenej obce vrátane navrhovaného rozvoja obce; množstvo splaškových vôd a vôd z povrchového odtoku stanoviť v zmysle STN 756101.
- navrhnuť funkčný systém odvádzania dažďových vôd z povrchových odtokov a zo spevnených plôch v zastavanom území obce, vrátane odstránenia existujúcich závad, pričom riešiť zaradenie sedimentačných nádrží a lapačov olejov na likvidovanie znečistenia zaolejovaných splachov z komunikácií a parkovísk v súlade s §9 NV SR č. 269/2010 Z.z.,
- rešpektovať a zdokumentovať ochranné pásma vodovodných a kanalizačných potrubí.

## **16. Požiadavky na riešenie zásobovania elektrickou energiou, plynom, teplom a zabezpečenie telekomunikačných sietí.**

Severovýchodným okrajom kat. územia obce prechádza koridor elektrického vedenia 400 kV č. 409 Veľké Kapušany – Lemešany. V zmysle ÚPN-VÚC Košického kraja je plánovaná rekonštrukcia 1x400kV vedenia, ktorého koridor pre plánované 2x400 kV vedenia je situované súbežne s existujúcimi 1x400 kV vedenia.

Obec je v súčasnosti zásobená elektrickou energiou z 22 kV vzdušného vedenia cez 3 transformačné stanice. Sekundárne rozvody NN sú vonkajšie na betónových stĺpoch. Verejné osvetlenie je umiestnené ako súčasť NN siete.

Obec má vybudovaný rozvod plynu. Dodávka plynu je zabezpečená z jestvujúcej RS, ktorá je umiestnená v severozápadnej časti obce Chrastné. Prívod plynu je z RS Vajkovce .

Zásobovanie teplom je na báze plynu alebo pevného paliva.

Rozvody telefónnej siete vyhovujú súčasným potrebám. Telekomunikačne je obec súčasťou Regionálneho technického centra – východ T-com. Telefónni účastníci obce sú pripojení na digitálnu automatickú ústredňu (DATÚ) umiestnenú v Kráľovciach. Telefónne rozvody v obci sú vedené vzduchom závesnými káblami na drevených podporných bodoch po krajniciach miestnych komunikácií. Územie obce je pokryté signálmi mobilných operátorov . V obci je rozvod optického kábla vzduchom.

V Územnom pláne obce je potrebné :

- v zmysle ÚPN-VÚC Košického kraja a jeho ZaD je potrebné zdokumentovať a zakresliť trasu existujúcich ZVN elektrických vedení a zakresliť trasu koridoru a OP,
- riešiť zásobovanie elektr. energiou pre navrhovaný rozvoj obce v rozsahu metodiky spracovania ÚPN-O,
- pri návrhu nových stavebných objektov je nutné rešpektovať ochranné pásma existujúcich el. vedení a zariadení podľa zákona č. 251/2012 Z. z. §43 resp. riešiť prekládku,
- navrhnuť rekonštrukcia TS, tak aby zodpovedali potrebám navrhovaného rozvoja obce,
- navrhované trafostanice (resp. v prípade potreby zariadenia ďalšej TS) umiestniť na verejne prístupné miesta čo najbližšie do centra predpokladaných odberov (miesto osadenia TS musí spĺňať podmienku pre maximálne dĺžky NN vývodov z trafostaníc cca 500 m),
- navrhnuť rekonštrukcia NN siete,
- návrh rekonštrukcie alebo návrhu nových 22 kV elektrických vedení riešiť kabelážou v zemi,
- do textovej správy uviesť, že pri rekonštrukcii alebo návrhu nových 22 kV elektrických vedení bude ich realizácia podmienená osadením zábran proti dosadaniu vtáctva na stĺpy vedenia,
- navrhované rozšírenie plynifikácie v riešených lokalitách je nutné riešiť v zmysle zákona č.656/2004 Z.z.,
- rešpektovať jestvujúce trasy miestnych telekomunikačných sietí,
- vytvoriť podmienky pre rozvoj telekomunikačnej a informačnej siete a navrhnuť trasu telefónnych rozvodov s uložením telefónnych káblov v zemi aj v existujúcej zástavbe obce,
- v záväznej časti uviesť, že telekomunikačné zariadenia musia byť umiestňované tak , aby nebolo ohrozené zdravie a bezpečnosť obyvateľov a aby nedochádzalo k narušeniu panorámy obce a siluety pamiatkovo chránených objektov ,
- zdokumentovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich a navrhovaných energetických, plynárenských a telekomunikačných zariadení v zmysle príslušných právnych predpisov, resp. noriem.
- preveriť možnosti využívania alternatívnych zdrojov energie ,

## **17. Požiadavky z hľadiska ochrany životného prostredia**

Kvalita životného prostredia obce je priaznivá, nakoľko v jej blízkosti sa nenachádzajú významné zdroje znečistenia ovzdušia .

Obec je plynifikovaná, využíva sa aj vykurovanie pevným palivom.

Na území obce vzniká predovšetkým komunálny odpad (KO), ktorý je produkovaný obyvateľmi obce. Ukladanie komunálneho odpadu je zabezpečené na skládku zmluvným partnerom. Je zavedený separovaný zber odpadov. Zberný dvor nie je zriadený.

Územie obce spadá do nízkeho až stredného radónového rizika.

Pre zvýšenie kvality životného prostredia a elimináciu environmentálnych problémov je v Územnom pláne obce potrebné :

- riešiť environmentálnu infraštruktúru v obci,
- v prípade návrhu výrobných plôch, na ktorých bude možné umiestňovať prevádzky znečisťujúce ovzdušie (stredné a veľké zdroje znečistenia), počítať s adekvátnou ochranou obytného prostredia (ochranné pásmo, izolačná zeleň ...),
- rešpektovať ochranné pásma vodných zdrojov zasahujúcich do k.ú. obce,

- riešiť odstránenie estetických závad a environmentálnych problémov v zastavanom území obce, najmä likvidáciu divokých skládok,
- navrhnuť revitalizáciu verejnej zelene a jej rozšírenie,
- doriešiť problematiku odpadového hospodárstva, v súvislosti s navrhovaným rozvojom obce vypracovať prognózu vývoja odpadového hospodárstva v produkcii komunálneho odpadu, vrátane riešenia starých záťaží na k.ú. obce, navrhnuť dokompletizovanie separovaného zberu odpadov a zriadenie zberného dvora,
- v prípade návrhu obytnej zástavby v blízkosti dopravných komunikácií vyhodnotiť negatívne vplyvy z dopravy a navrhnuť adekvátne opatrenia na zamedzenie negatívneho vplyvu na zdravie obyvateľov,
- rešpektovať plochy evidované ako svahové deformačné územia – potenciálne zosuvy a vymedziť ich ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa §12 ods. 4 písm. o) vyhlášky č.55/2001 Z.z. a vyznačiť ich v územnoplánovacej dokumentácii; v prípade návrhu zástavby na potenciálne zosuvných územiach podmieniť výstavbu vykonaním inžiniersko – geologického prieskumu ,
- rešpektovať územie s nízkym až stredným radónovým rizikom, pričom stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť využitie územia; v prípade návrhu zástavby na území s výskytom stredného radónového rizika navrhnuť opatrenia na zamedzenie negatívneho vplyvu žiarenia z prírodného prostredia na zdravie obyvateľov,
- rešpektovať a v grafickej časti vyznačiť ochranné pásma všetkých líniových zariadení verejnej dopravy a technického vybavenia (koridory ciest, elektrické vedenia a rozvody plynu, vodovod a kanalizácia) zasahujúcich do územia obce,
- rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení slúžiacich na rozvod zemného plynu,
- rešpektovať ochranné pásma telekomunikačných zariadení v zmysle STN 73 6005 a ustanovení zákona č. 610/2003 Z.z.,
- rešpektovať požiadavky uvedené v rozsahu hodnotenia vydaného OÚ Košice-okolie v rámci posudzovania ÚPN-O obce Chrastné v zmysle zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

#### **18. Požiadavky na tvorbu krajiny, ochranu prírody a ekostabilizačné opatrenia**

Pre územie obce sú typické pahorkatiny s prevládajúcou poľnohospodársky obrábanou pôdou a trvalými trávnatými porastami rozčlenené údoliami potokov, viazucimi na seba mimolesnú zeleň. Lesné pozemky sa na k.ú. obce nenachádzajú. Lokálne sa vyskytujú plochy s porastmi náletových drevín charakteru lesa.

Riešeným územím preteká Chrastianský potok a niekoľko bezmenných potokov. Chrastianský potok tečie pozdĺž ťažiskom katastra obce, v smerovo upravenom koryte s brehovým porastom. Pri Vajkovciach križuje obidve cesty Vajkovce – Rozhanovce v spevnenom koryte a ústí do Torusy v koryte upravenom proti vybreženiu na prilahlé pozemky. Na území obce sa nenachádzajú hydromelioračné zariadenia.

V rámci katastrálneho územia obce sa nachádzajú tieto chránené územia:

- Ochrana prírody:

Celé územie leží v 1. stupni ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Z hľadiska územnej ochrany prírody sa v území nenachádzajú žiadne vyhlásené alebo navrhované chránené územia národného alebo európskeho významu NATURA 2000.

- ÚSES:

V zmysle aktualizovaného R-ÚSES okresu Košice – okolie (2019) sa na území obce Chrastné nachádzajú alebo sa ho dotýkajú tieto prvky ekologickej stability :

Na severovýchodnej hranici k.ú. sa dotýka *regionálne biocentrum RBc3 Suchá hora*, ktoré leží na k.ú. obce Čižatice. Po východnom okraji k.ú. obce prechádza *regionálny biokoridor RBk12 Mošník – Suchá hora*. Ide o terestrický regionálny biokoridor, ktorý vedie severovýchodnou časťou okresu. Z východnej časti vedie od NRBc 4 (Mošník), ďalej cez RBc5 (Venošové), RBc4 (Mučiny) a napája sa na RBc3 (Suchá hora). Biokoridor prechádza do značnej miery otvorenou poľnohospodárskou krajinou, sčasti, najmä v bezprostrednej blízkosti biocentier, je biokoridor tvorený lesnými porastmi. V rámci krajinnokoekologického plánu obce sú navrhované ďalšie prvky miestneho systému ekologickej stability.

S cieľom zvýšiť ekologickú stabilitu územia a zabezpečiť zvýšenie biodiverzity je v Územnom pláne obce potrebné :

- premietnuť všetky kategórie nadradených prvkov ÚSES,
- premietnuť a navrhnuť dotvorenie regionálneho územného systému ekologickej stability,
- spracovať kostru ekologickej stability na miestnej úrovni v nadväznosti na aktualizáciu RUSES okresu Košice – okolie a krajinnokoekologický plán vypracovaná v rámci Prieskumov a rozborov. Navrhovaná kostra ekologickej stability by mala v rámci celého katastrálneho územia vyšpecifikovať plochy, ktoré na základe ich prírodných daností napĺňajú parametre miestnych biocentier, biokoridorov, interakčných prvkov a navrhnuť konkrétne ekostabilizačné opatrenia ich ochrany,

- navrhovať funkčné plochy v riešenom území tak, aby nezasahovali alebo v čo najväčšej miere bol minimalizovaný plošný záber záujmových území ochrany prírody,
- do textovej a grafickej časti okrem návrhu kostry MÚSES premietnuť navrhované opatrenia a riešenia z textovej časti krajinnoekologického plánu,
- rešpektovať a premietnuť biotopy národného a európskeho významu.
- zachovať prírodnú brehovú vegetáciu pozdĺž vodných tokov pretekajúcich katastrálnym územím obce,
- v území s vysokým stupňom zornenia vytvárať podmienky pre rozčlenenie veľkých orných plôch výsadbou zelene v remízkach a okolo poľných ciest, potokov a vodných kanálov,
- zamedziť výrub rozptýlenej zelene,
- riešiť v zastavanom území obce zachovanie, udržiavanie a zvýšenie podielu drevinovej vegetácie vo verejných i súkromných priestoroch,
- doplniť líniovú zeleň okolo cestných komunikácií a navrhnuť líniovú zeleň okolo hlavných poľných ciest,
- do záväznej časti ÚPN-O uviesť: zvýšenú pozornosť venovať identifikácii a odstraňovaniu invázijských rastlín,
- navrhnuť protierózne úpravy v atakovanom území,
- navrhnuť zalesnenie málo úrodných poľnohospodárskych plôch,
- navrhnuť opatrenia na zdržanie dažďových vôd na k.ú. obce a minimalizovať tak riziko ohrozenia záplav a prívalových vôd v území (napr. formou retenčných hrádzok na vodných tokoch nad intravilánmi obce),
- rešpektovať prirodzené záplavové územia tokov a prípadnú výstavbu situovať v zmysle § 20 zákona č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami mimo územie ohrozeného povodňami,
- do doby určenia rozsahu inundačného územia vychádzať z podkladov o pravdepodobnej hranici územia ohrozeného povodňami
- pozdĺž brehov tokov pretekajúcich riešeným územím je potrebné ponechať pre potreby opráv a údržby územnú rezervu šírky min.5m,
- rešpektovať plochy evidované ako svahové deformačné územia - potenciálne zosuvy.
- v zmysle „Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“ premietnuť do ÚPN-O opatrenia, a to najmä : Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha, Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok

#### **19. Požiadavky na ochranu poľnohospodárskej pôdy (PP)).**

V k.ú. Chrastné sa medzi najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy patria pôdy s kódom BPEJ – 0411002/6, 0550202/6, 0550402/6 a 0557202/6..

Pri navrhovanej novej výstavbe rešpektovať požiadavky na ochranu PP a LP:

- rešpektovať zásadu, že poľnohospodársku pôdu možno použiť na stavebné účely a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch, v odôvodnenom rozsahu a so súhlasom správneho orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy,
- považovať PP ako limitujúci faktor územného rozvoja riešeného územia, využiť predovšetkým nezastavané plochy v rámci zastavaného územia obce a plochy priamo nadväzujúce na zástavbu obce,
- chrániť poľnohospodársku pôdu, ktorá patrí v zmysle nariadenia vlády SR č. 58/2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber PP medzi najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy v riešenom k.ú., ktoré sú podľa ustanovení a § 12 zákona o ochrane a využívaní PP zákonom chránené. Podľa ustanovenia § 12 zákona o ochrane a využívaní PP poľnohospodársku pôdu možno použiť na stavebné účely a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu, ten, kto navrhne nepoľnohospodárske použitie PP, je povinný chrániť najkvalitnejšiu PP v k. ú. zaradenú podľa kódu BPEJ, uvedenú v prílohe č. 2 NV SR č. 58/2013 Z. z.
- v prípade dôvodnej potreby navrhovať zámery na menej kvalitných poľnohospodárskych pôdach v nevyhnutnom rozsahu, podľa aktuálnej potreby v súvislosti s predpokladaným demografickým rozvojom na obdobie platnosti ÚPN,
- lokality navrhovať tak, aby nedošlo k narušeniu ucelených honov, vytváraniu častí nevhodných pre poľnohospodárske obrábanie, prípadne obmedzeniu prístupu poľnohospodárskym mechanizmom,
- rešpektovať opodstatnené požiadavky poľnohospodárskej výroby,
- vo väzbe na navrhovanú koncepciu územného rozvoja obce vyhodnotiť perspektívne využitie PP pre nepoľnohospodárske účely a vypracovať v súlade s platnou metodikou samostatnú prílohu záberu PP s nasledujúcim obsahom a štruktúrou:
  - textová časť má obsahovať zhodnotenie a zdôvodnenie stavebných a iných zámerov navrhovaných na poľnohospodárskej pôde z hľadiska uplatnenia zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy,
  - tabuľková časť má obsahovať prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci návrhu územnoplánovacej dokumentácie.,

- mapová časť má obsahovať mapu širších územných vzťahov, komplexný návrh stavebného rozvoja a výkres vyhodnotenia dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde všetko v mierke 1:2000 príp. 1:5000, podľa § 5 ods. 4 vyhlášky č. 508/2004 Z.z.
- rešpektovať hranicu zastavaného územia so stavom k 1.1.1990 v zmysle § 2 písm. zákona o ochrane a využívaní PP, túto v dokumentácii vyšpecifikovať a rozlíšiť od hranice zastavaného územia podľa stavebného zákona (rozšírenie zastavanosti územia).

#### **20. Požiadavky z hľadiska ochrany obyvateľstva**

V Územnom pláne obce je potrebné :

- rešpektovať požiadavky orgánov civilnej ochrany obyvateľstva, požiarnej ochrany a orgánov hygienickej služby zodpovedajúce platnej legislatíve a riešiť záujmy civilnej ochrany v rozsahu a podrobnosti legislatívy pre spracovanie ÚPN-O,
- navrhnuť opatrenia na ochranu pred povodňami.
- plochy evidované ako svahové deformačné územia - potenciálne zosuvy vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa §12 ods. 4 písm. o) vyhlášky č.55/2001 Z.z. a vyznačiť ich v územnoplánovacej dokumentácii.

#### **21. Požiadavky na určenie území, pre ktoré je potrebné obstarat' ÚPN-Z**

V riešení ÚPN obce je potrebné určiť a vymedziť územia, pre ktoré je potrebné obstarat' podrobnejšie riešenie (ÚPN-Z, UŠ), vzhľadom na špecifické podmienky riešenia, potrebu určenia podrobných zastavovacích podmienok na umiestňovanie jednotlivých stavieb a určenie únosnosti využívania územia.

Pre tento účel je v ÚPN-O potrebné:

- v textovej časti uviesť a v grafickej časti vymedziť územia, pre ktoré je potrebné obstarat' podrobnejšie riešenie (ÚPN-Z, UŠ)
- premietnuť vymedzenie týchto území do záväznej časti ÚPN-O.

#### **22. Požiadavky na vymedzenie plôch pre obnovu, prestavbu a asanáciu a plôch pre verejnoprospešné stavby**

V zmysle ustanovení §12, odst. 6, písm. i) vyhlášky č.55/2001 Z.z. záväzná časť ÚPN-O obsahuje aj určenie plôch pre verejnoprospešné stavby. Pre tento účel je v ÚPN-O potrebné:

- v textovej časti uviesť a v grafickej časti vymedziť plochy pre asanáciu a plochy pre verejnoprospešné stavby,
- premietnuť vymedzenie týchto území do záväznej časti ÚPN-O,
- premietnuť plochy pre verejnoprospešné stavby do samostatnej schémy záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.
- do zoznamu verejnoprospešných stavieb zahrnúť tie verejnoprospešné stavby stanovené v záväznej časti nadradenej ÚPD (ÚPN- VÚC Košického kraja v znení doterajších Zmien a doplnkov), ktoré sa vzťahujú na riešené územie obce

#### **23. Požiadavky na vymedzenie zastavaného územia obce**

Hranica súčasne zastavaného územia obce je vyznačená v katastrálnej mape obce, ktorá je základným mapovým podkladom pre vypracovanie ÚPN-O obce Chrastné.

V ÚPN-O je potrebné:

- v grafickej časti vyznačiť hranicu súčasne zastavaného územia a navrhnuť hranicu územia navrhovaného pre zástavbu, vyplývajúcu z riešenia ÚPN-O.

#### **24. Požiadavky na určenie regulatívov funkčného a priestorového usporiadania územia**

V Územnom pláne obce je potrebné vypracovať záväznú časť, ktorá bude obsahovať zásady a regulatívy funkčného a priestorového usporiadania riešeného územia obce. Do záväznej časti Územného plánu obce je potrebné zahrnúť zásady a regulatívy v zmysle štruktúry danej §12, odst. 6 vyhlášky č.55/2001 Z.z. :

- navrhnuť zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia (napr. urbanistické, priestorové, kompozičné, kultúrohistorické, krajinnookologické, dopravné, technické) na funkčné a priestorovo homogénne jednotky,
- regulatívy priestorového usporiadania navrhovanej zástavby formulovať s dôrazom na vidiecky charakter sídla,
- určiť prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia (zákazy, prípustné spôsoby a koeficienty využitia),
- navrhnuť zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia,

- navrhnuť zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia,
- navrhnuť zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene,
- určiť zásady rešpektovania inundačných území vodných tokov, zabezpečení a protipovodňovej ochrany a ponechania manipulačných pásov pozdĺž vodných tokov
- navrhnuť zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt,
- navrhnuť zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie,
- navrhnuť vymedzenie zastavaného územia obce,
- navrhnuť vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov,
- navrhnuť plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny,
- určiť, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny,
- navrhnuť zoznam verejnoprospešných stavieb,
- spracovať schému záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.

## 25. Požiadavky na obsah, rozsah a spôsob spracovania návrhu územného plánu obce

Pri spracovaní dokumentácie Územného plánu obce Chrastné rešpektovať platnú legislatívu, tj. zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších noviel a vyhlášku č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Dokumentáciu Návrhu Územného plánu obce Chrastné spracovať v členení na textovú a grafickú časť.

Textová časť bude obsahovať :

- sprievodnú správu
- záväznú časť
- samostatnú prílohu vyhodnotenia perspektívneho použitia PP pre nepoľnohospodárske účely
- dokladovú časť

Grafická časť bude obsahovať:

1. Výkres širších vzťahov (vrátane záujmového územia) .....mierka 1 : 50 000
  2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia katastrálneho územia obce s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami.....mierka 1 : 10 000
  3. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia obce a navrhovaných rozvojových plôch s vyznačením verejnoprospešných stavieb .. mierka 1 : 5 000
  4. Výkres verejného dopravného a technického vybavenia územia .....mierka 1 : 5 000
  5. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability .....mierka 1 : 10 000
  6. Výkres perspektívneho využitia PP na nepoľnohospodárske účely..... mierka 1 : 5 000
- Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Textová a grafická časť Návrhu ÚPN-O nemôže obsahovať variantné riešenia.

Samostatnú prílohu vyhodnotenia perspektívneho použitia PP pre nepoľnohospodárske účely vypracovať s nasledujúcim obsahom a štruktúrou:

- textová časť má obsahovať zhodnotenie a zdôvodnenie stavebných a iných zámerov navrhovaných na poľnohospodárskej pôde z hľadiska uplatnenia zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy,
- mapová časť má obsahovať mapu širších územných vzťahov, komplexný návrh stavebného rozvoja a výkres vyhodnotenia dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde všetko v mierke 1:2000 príp. 1:5000, podľa § 5 ods. 4 vyhlášky č. 508/2004 Z.z.

Vyhodnotenie perspektívneho využitia záberov PP na nepoľnohospodársky účel (grafická, tabuľková a textová časť) spracovať v dvoch vyhotoveniach k udeleniu súhlasu podľa § 13 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní PP a pre potreby následných konaní podľa § 17 cit. zákona.

Textovú a grafickú dokumentáciu vypracovať v 4-och vyhotoveniach a na CD a predložiť obstarávateľovi v zmluvne dohodnutom termíne.